

His
- U R L A -

YUNUSOĞLU
Kente Kimlik Katar

Topoğrafya ile bütünleşen yaşam

HİS, doğanın üzerinde değil; doğanın içinden yükselir. Her yapı, arazinin kendi eğimini takip ederek topografyayla uyum içinde yerleşir. Proje alanından çıkan doğal taşların yapı ve peyzaj kurgusu içinde yeniden değerlendirilmesi, bu yerleşimin araziyle kurduğu güçlü bağın somut bir ifadesidir. Mimari ile peyzajın bütüncül bir yaklaşımla ele alındığı HİS'te, her detay bulunduğu coğrafyanın karakterini koruyacak şekilde tasarlanmıştır. Böylece yaşam, doğaya müdahale eden değil; onun ritmine uyum sağlayan zamansız bir deneyime dönüşür.

HİS
- U R L A -



ve her gün yeniden
aynı HİS.

HİS/Urla
Konumu keşfedin



Her açıdan denize açılan bir yaşam...

Sahile olan yakınlığı, her villasında sunduğu panoramik deniz manzarası ve güçlü ulaşım ağıyla HİS, yaşamın tüm dinamiklerini bir araya getirir. Proje, İsmet İnönü Bulvarı üzerinden kısa sürede sahil bandına ulaşım sağlarken, otoban servis yoluna doğrudan bağlanarak şehir içi trafiğine girmeden otoyol ağına erişim imkânı sunar. Doğanın huzurunu modern yaşamın ritmiyle buluşturan bu stratejik konum, sakinlerine hem denize hem de kentin ana ulaşım akslarına hızlı ve konforlu erişim ayrıcalığı kazandırır.

Ulaşım Güzergahları

- 1 Sahil Yolu bağlantısı
900 m / 12 dk. yürüme
- 2 OTOBAN bağlantısı
5 km / 8 dk. araçla



Zamansız bir HİS

HİS'te topografyayla bütünleşen mimari, doğanın izlerini takip eder. Deniz, ışık ve peyzaj her villada farklı bir yaşam manzarasına dönüşür.

Doğal eğime uyum sağlayan yapılar, çevreyle kurdukları yakın ilişki sayesinde zamana karşı duran, doğayla iç içe bir yaşam sunar. Her mevsim değişen renkler, gün boyunca hareket eden ışık ve ufka açılan manzara, HİS'in her an yeniden keşfedilen yaşam deneyimini oluşturur.



YUNUSOĞLU

Kente Kimlik Katar

HİS'i, Urla'nın doğal karakterine saygı duyan ve bulunduğu coğrafyayla bütünleşen zamansız bir yaşam alanı oluşturma düşüncesiyle tasarladık. Yarım asırlık deneyimimizi; arazinin eğimi, Ege'nin ışığı, deniz manzarası ve bölgenin doğal dokusuyla buluşturduk. Mimariyi peyzajın önüne geçirmeden, her yapıyı topografyanın doğal bir parçası olarak ele aldık. HİS'te yalnızca seçkin konutlar değil; doğayla, çevresiyle ve yaşamın kendisiyle güçlü bir bağ kuran bütüncül bir yerleşim hayal ettik. Çünkü bizim için kalıcı değer, yalnızca iyi yapılar üretmek değil, bulunduğu yere kimlik kazandıran yaşamlar tasarlamaktır.



MASTERPLAN

Yerleşim Planı



- | | | | | |
|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ① Tenis Kulübü | ③ Ticari Birimler | ⑤ Ortak Havuz | ⑦ Koşu Parkuru - 1,2 km | ⑨ Köpek Gezdirmeye Alanı |
| ② Çocuk Oyun Alanı | ④ Restoranlar | ⑥ Panoramik Gözlem Noktası | ⑧ Fitness Salonu | ⑩ Üzüm Bağları ve Sebze Bahçeleri |

Sonsuzluk hissi...

Gün, çoğu zaman burada başlar ve burada biter.

30 metrelik kesintisiz kulvarıyla sonsuzluk havuzu, manzarayı ve sporu yaşamın günlük ritmine dahil eder.





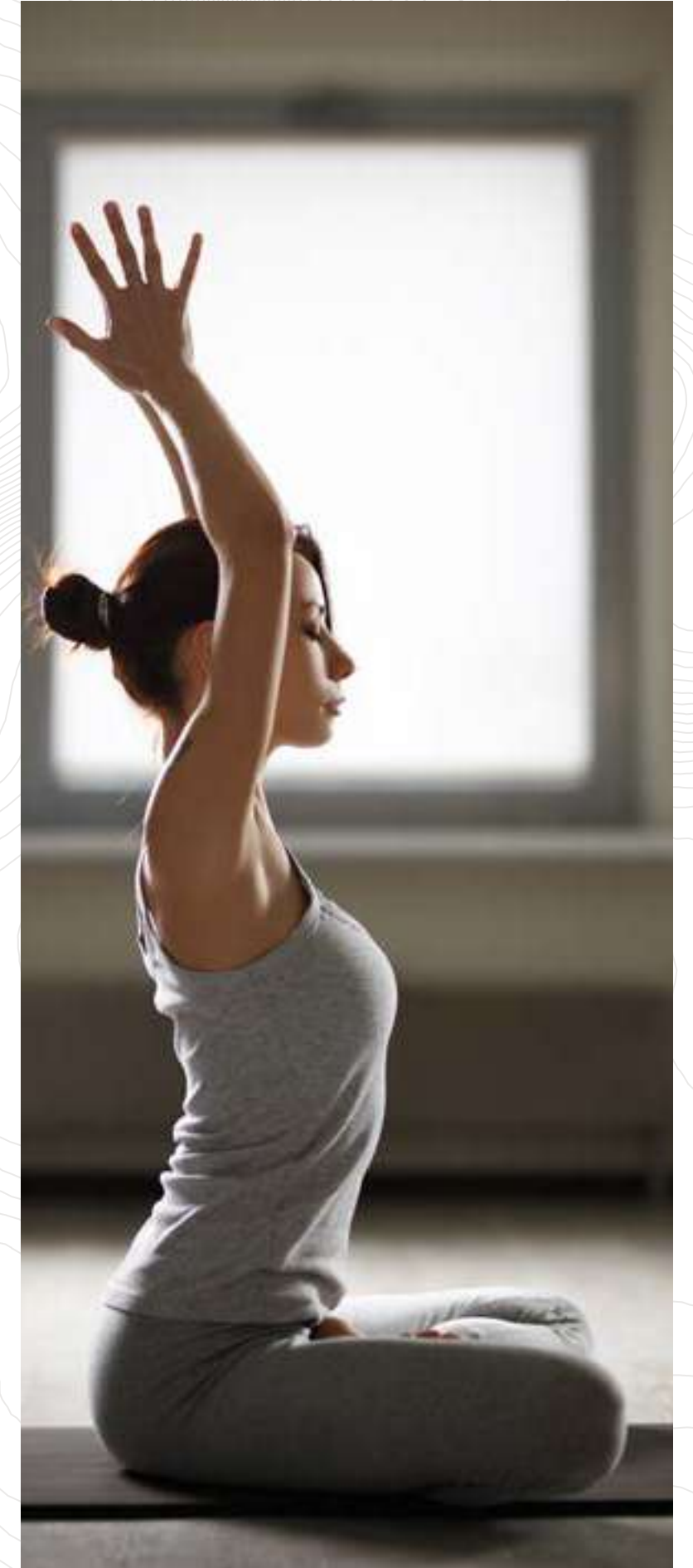
His
- U R L A -

HİS ve sağlıklı yaşam

HİS, doğanın kalbinde, bedensel ve zihinsel dengenizi yeniden bulacağınız bir yaşam kurgusu sunuyor. Açık havada tasarlanan yoga alanları, ruhunuzu dinlendiren meditasyon köşeleri ve bütünsel wiyi yaşam olanakları, günlük rutininizin doğal birer parçasına dönüşüyor. Tüm yerleşim; sizi şehrin kalabalığından uzaklaştırarak dengeli, sakin ve rafine bir yaşam tarzıyla buluşturuyor.

H

Yoga Stüdyosu | Fitness | Tenis Kortları | Koşu
Parkuru | Açık Havuz | Wellness Alanları |
Açık/Kapalı Basketbol Sahası |
Squash Kortu



Ege'de aktif bir yaşam.

Projenin hemen yanı başında konumlanan toprak tenis kortları, sporun ve aktif yaşamın hayatın doğal bir parçası haline gelmesini sağlar. Doğayla iç içe tasarlanan bu alan, yalnızca açık hava oyunları ile sınırlı kalmayıp, bünyesinde yer alan tenis akademisi, kapalı squash sahası ve padel kortları ile yılın her döneminde yaşayan bir spor merkezine dönüşür. Hem profesyonel hem de keyif odaklı kullanıcılar için kurgulanan bu bütüncül yapı, sakinlerine günün her anında hareket etme, kendini geliştirme ve açık havayla bağ kurma imkânı sunar.



His
- U R L A -

Doğanın içinde bir yaşam...



Peyzajın içine yerleşen 1,2 km uzunluğundaki yürüyüş ve koşu parkuru, hareketi günlük yaşamın doğal bir parçası hâline getirir. Doğayla bütünleşen bu rota; spor, keşif ve dinlenme arasında dengeli bir ritim kurar. Böylece beden ve zihni birlikte besleyen bütüncül bir yaşam deneyimi sunar.

His
- U R L A -

İyi yaşamın merkezi

Güne Ege'nin dingin manzarasıyla başlamak, günlük yaşamın doğal bir parçasına dönüşüyor. Geniş açıklıkları ve panoramik cephesiyle tasarlanan fitness salonu, her antrenmanı yalnızca fiziksel değil, zihinsel olarak da yenileyen bir deneyime dönüştürüyor. Doğayla kurulan bu bağ, iç mekân konforuyla birleşerek iyi yaşamın en güçlü motivasyonunu oluşturuyor.



Yaşamı kolaylaştıran ayrıcalıklar

HİS'te yaşam, yalnızca konutlarla sınırlı değildir, gündelik hayatın ihtiyaçları da aynı özenle tasarlanmıştır. Yerleşim içerisinde konumlanan sağlık merkezi, market, kuru temizleme, araç yıkama, terzi, spa ve sosyal tesisler, sakinlerin günlük ihtiyaçlarına hızlı ve konforlu çözümler sunar. Her detay, hayatın akışını kolaylaştırmak ve sakinlerine daha nitelikli bir yaşam ritmi sunmak amacıyla düşünülmüştür.

Kuru Temizleme | Araç Yıkama | Market | Terzi |
Elektrikli Araç Şarj Noktaları | Concierge
| Teknik Servis Hizmeti | Transfer Hizmeti |
Kuaför | House Keeping | Helikopter Pisti |
Bahçe Bakım Hizmeti



HİS'te yerleşim içinde yer alan seyir terasları, gökyüzü ve manzarayla baş başa kalınan sessiz duraklar yaratır. Evcil dostlar için ayrılmış alanlar, HİS'in sunduğu yaşamın kapsayıcı yaklaşımının bir uzantısıdır. Çocuklar için tasarlanan oyun alanları, güvenli ve özgür bir keşif hissi sunar.

Köpek Gezdirme Alanları | Panoramik Gözlem
Noktası | Barbekü ve Parti Alanları | Açık Hava
Sineması | Çocuk Oyun Alanları | Ortak ve
Bireysel Çalışma Alanları

Eşsiz bir site hayatı



HİS'in yanında yeni bir yaşam merkezi

HİS'in hemen yanında geliştirilen sosyal yaşam merkezi; tenis kulübü, seçkin restoranlar ve günlük ihtiyaçlara yönelik ticari birimleriyle yaşamı zenginleştiriyor. Tüm bu ayrıcalıklar, villalara yalnızca birkaç dakikalık yürüme mesafesinde konumlanarak HİS sakinlerine konforlu ve bütüncül bir yaşam deneyimi sunuyor.

His
- U R L A -

VİLLA KOLEKSİYONU

YUNUSOĞLU
— Kente Kimlik Katar —



“Arazinin eğimi, manzaraya yönelimi, yerleşilen tepenin kaya zeminli yapısı ve bu yapının doğal sonucu olarak temel kazıları sırasında elde edilecek eşsiz taş duvar malzemesi, projenin karakterini neredeyse kendiliğinden belirledi. Proje, doğayla rekabet etmek yerine onunla uyumlanma fikrini doğrudan üzerinde bulunduğu topoğrafyadan aldı. Biz de projenin mimarları olarak rüzgârı, güneşi ve arazinin sunduğu doğal verileri dikkate alarak gözlemlerimizi ve sezgilerimizi tasarıma dönüştürdük. Ortaya çıkan yapılar; topoğrafya, manzara ve malzemeyle bütünleşen, özü itibarıyla bulunduğu yere ait, yalın ama güçlü bir mimarlık dili kurma arayışının ürünü olarak biçimlendi.”

KEZER

UFUK VİLLALARI A|B|C

Projenin en prestijli konutları olan ve sadece 23 adet tasarlanan Ufuk Villaları; kesintisiz deniz manzarası, ferah yaşam alanları, geniş terasları ve her yaşam alanından doğrudan çıkılabilen bahçeleriyle şekillendi. Ege'ye özel peyzajı ve müstakil havuzlarıyla donatılan A, B ve C tipi villaların her biri; ışığı ve panoramik manzarayı evin her köşesine taşıyarak eşsiz bir yaşam deneyimi sunuyor.



UFUKA

VILLA



NET ALAN 331 m²
BRÜT ALAN (TERAS&HAVUZ DAHİL) 584 m²
ÖZEL OTO PARK.....2 ARAÇ



- 01 Giriş Holü & Vestiyer 26,5 m²
- 02 Merdiven 10 m²
- 03 Salon Oturma Bölümü.....48 m²
- 04 Salon Yemek Bölümü 19 m²
- 05 Mutfak25 m²
- 06 Çalışma Odası 14 m²
- 07 Misafir WC.....3 m²
- 08 Balkon ve Teraslar176 m²
- 09 Havuz33 m²
- 10 Kat Bahçesi (minimum)215 m²

GİRİŞ KAT PLANI

- 01 Hol (Yaşam Alanı)35,5 m²
- 02 Ebeveyn Yatak Odası.....25,5 m²
- 03 Ebeveyn Soyunma Odası 7,5 m²
- 04 Ebeveyn Banyo 13 m²
- 05 Çocuk Yatak Odası-1.....29 m²
- 06 Çocuk Banyosu-1..... 6,5 m²
- 07 Çocuk Yatak Odası-2..... 20 m²

- 08 Çocuk Banyosu-2.....4,5 m²
- 09 Misafir Yatak Odası 18 m²
- 10 Misafir Banyosu 3,5 m²
- 11 Çamaşır Odası.....6,5 m²
- 12 Hizmetli Yatak Odası.....9 m²
- 13 Hizmetli Banyosu 3,5 m²
- 14 Makine Odası4 m²
- 15 Kat Bahçesi (minimum)123 m²



BAHÇE KAT PLANI

UFUK VİLLA B



NET ALAN301 m²
BRÜT ALAN (TERAS&HAVUZ DAHİL) 538 m²
ÖZEL OTO PARK..... 2 ARAÇ



- 01 Giriş Holü & Vestiyer19 m²
- 02 Merdiven10 m²
- 03 Salon Oturma Bölümü..... 46 m²
- 04 Salon Yemek Bölümü.....17,5 m²
- 05 Mutfak25,5 m²
- 06 Çalışma Odası14 m²
- 07 Misafir WC..... 3 m²
- 08 Balkon ve Teraslar 165 m²
- 09 Havuz 33 m²
- 10 Kat Bahçesi(minimum) 190 m²

- 01 Hol (Yaşam Alanı) 35,5 m²
- 02 Ebeveyn Yatak Odası 24,5 m²
- 03 Ebeveyn Soyunma Odası 7,5 m²
- 04 Ebeveyn Banyo12 m²
- 05 Çocuk Yatak Odası-121,5 m²
- 06 Çocuk Banyosu-1 5,5 m²
- 07 Çocuk Yatak Odası-2.....18,5 m²
- 08 Çocuk Banyosu-2.....5 m²
- 09 Misafir Yatak Odası18 m²
- 10 Misafir Banyosu 3,5 m²
- 11 Çamaşır Odası..... 10 m²
- 12 Hizmetli Banyosu3 m²
- 13 Makine Odası 3,5 m²
- 14 Kat Bahçesi (min)108 m²



UFUK C

VİLLA



NET ALAN 263 m²
BRÜT ALAN (TERAS&HAVUZ DAHİL) 470 m²
ÖZEL OTOPARK..... 2 ARAÇ



GİRİŞ KAT PLANI

01	Hol (Yaşam Alanı)	32,5 m ²	08	Çocuk Banyosu-2.....	4 m ²
02	Ebeveyn Yatak Odası	20 m ²	09	Misafir Yatak Odası	16 m ²
03	Ebeveyn Soyunma Odası	6,5 m ²	10	Misafir Banyosu	4 m ²
04	Ebeveyn Banyo	12 m ²	11	Çamaşır Odası.....	10 m ²
05	Çocuk Yatak Odası-1	19 m ²	12	Hizmetli Banyosu.....	3,5 m ²
06	Çocuk Banyosu-1	4,5 m ²	13	Makine Odası	4 m ²
07	Çocuk Yatak Odası-2.....	15,5 m ²	14	Kat Bahçesi (min)	77 m ²



BAHÇE KAT PLANI

Ufuk Villaları

Geniş cam yüzeylerden içeri dolan doğal ışık, yaşam alanlarına gün boyu ferah bir atmosfer kazandırır. İç mekânlarda kullanılan doğal dokular ve sade detaylar, huzurlu ve dengeli bir yaşam hissi yaratır. Bahçeyle kurulan güçlü ilişki sayesinde evin her köşesi doğayla iç içe bir yaşam sunar.





UFUK VİLLALARI A|B|C

Ufuk Villaları, farklı konumdaki terasları ile eşsiz bir Ege yaşamı sunuyor.

His
- URLA -

PANORAMA VİLLALARI D|E|H

Panorama Villaları; ufka açılan eşsiz deniz görünümü, yüksek tavanlı geniş yaşam alanları, ferah balkonları, Ege'ye özel peyzaj alanları ve sonsuza bakan yüzme havuzlarıyla şekillendirildi. D, E ve H tiplerinden oluşan konutların her biri, gün boyu doğal ışığı ve sonsuz maviliği yaşamın içine dahil eden özel bir atmosfer sunuyor.



PANORAMA

VILLA

D



PANORAMA VİLLA D 5+1

NET ALAN 240 m²

BRÜT ALAN (TERAS VE HAVUZ DAHİL) 428 m²

ÖZEL OTO PARK.....2 ARAÇ

01	Hol (Yaşam Alanı)	25,8 m ²	07	Çocuk Banyosu-2	3,5 m ²
02	Ebeveyn Yatak Odası.....	26,3 m ²	08	Misafir Yatak Odası	15,1 m ²
03	Ebeveyn Banyo	5 m ²	09	Misafir Banyosu	4,2 m ²
04	Çocuk Yatak Odası-1.....	18,2 m ²	10	Çamaşır Odası.....	7,8 m ²
05	Çocuk Banyosu-1.....	5 m ²	11	Makine Odası	2,3 m ²
06	Çocuk Yatak Odası-2	14,6 m ²	12	Kat Bahçesi (min)	150 m ²



01	Giriş Holü & Vestiyer	14,5 m ²	04	Salon Yemek Bölümü ...	19,5 m ²	07	Balkon ve Teraslar	109,5 m ²
02	Merdiven	9,5 m ²	05	Mutfak	19,5 m ²	08	Havuz.....	33 m ²
03	Salon Oturma Bölümü.	47,5 m ²	06	Misafir WC	2,5 m ²	09	Kat Bahçesi (min)	120 m ²

GİRİŞ KAT PLANI



BAHÇE KAT PLANI

PANORAMA

VILLA

E



PANORAMA VILLA E 5+1

NET ALAN230 m²
BRÜT ALAN (TERAS VE HAVUZ DAHİL) 405 m²
ÖZEL OTOPARK.....2 ARAÇ



01 Giriş Holü & Vestiyer 9 m ²	04 Salon Yemek Bölümü ... 17,5 m ²	07 Balkon ve Teraslar 106,5 m ²
02 Merdiven 10 m ²	05 Mutfak 19 m ²	08 Havuz 36,5 m ²
03 Salon Oturma Bölümü ... 45 m ²	06 Misafir WC 2,5 m ²	09 Kat Bahçesi (min) 100 m ²

GİRİŞ KAT PLANI

01 Hol (Yaşam Alanı) 25 m ²	08 Çocuk Banyosu-2 3,5 m ²
02 Ebeveyn Yatak Odası 17 m ²	09 Misafir Yatak Odası 13,5 m ²
03 Ebeveyn Soyunma Odası 5 m ²	10 Misafir Banyosu 3,5 m ²
04 Ebeveyn Banyo 7 m ²	11 Çamaşır Odası 12 m ²
05 Çocuk Yatak Odası-1 20 m ²	12 Makine Odası 1,5 m ²
06 Çocuk Banyosu-1 5 m ²	13 Kat Bahçesi (min) 100 m ²
07 Çocuk Yatak Odası-2 16 m ²	



BAHÇE KAT PLANI

PANORAMA H

VILLA



NET ALAN 229 m²
BRÜT ALAN (TERAS VE HAVUZ DAHİL) 496 m²
ÖZEL OTOPARK.....2 ARAÇ



- | | | |
|--|---|---|
| 01 Giriş Holü & Vestiyer 17,5 m ² | 04 Salon Yemek Bölümü 19 m ² | 07 Balkon ve Teraslar 95,5 m ² |
| 02 Merdiven..... 11 m ² | 05 Mutfak 19 m ² | 08 Havuz.....47,5 m ² |
| 03 Salon Oturma Bölümü ... 32 m ² | 06 Misafir WC3 m ² | 09 Kat Bahçesi(min) 465 m ² |

GİRİŞ KAT PLANI

1. KAT PLANI



- | |
|---|
| 01 Yatak Odası Holü 5,5 m ² |
| 02 Ebeveyn Yatak Odası21 m ² |
| 03 Ebeveyn Banyo 6,5 m ² |
| 04 Çocuk Yatak Odası-115 m ² |
| 05 Çocuk Banyosu-1 4 m ² |
| 06 Çocuk Yatak Odası-2.....17 m ² |
| 07 Çocuk Banyosu-2..... 4 m ² |
| 08 Balkon..... 13,5 m ² |
| 09 Yeşil Kat Bahçesi 9,5 m ² |



- | |
|---|
| 01 Hol(Yaşam Alanı) 22 m ² |
| 02 Misafir Yatak Odası16,5 m ² |
| 03 Misafir Banyosu 4 m ² |
| 04 Çamaşır Odası.....12 m ² |
| 05 Makine Odası 2,5 m ² |
| 06 Kat Bahçesi(min)18 m ² |

BODRUM KAT PLANI

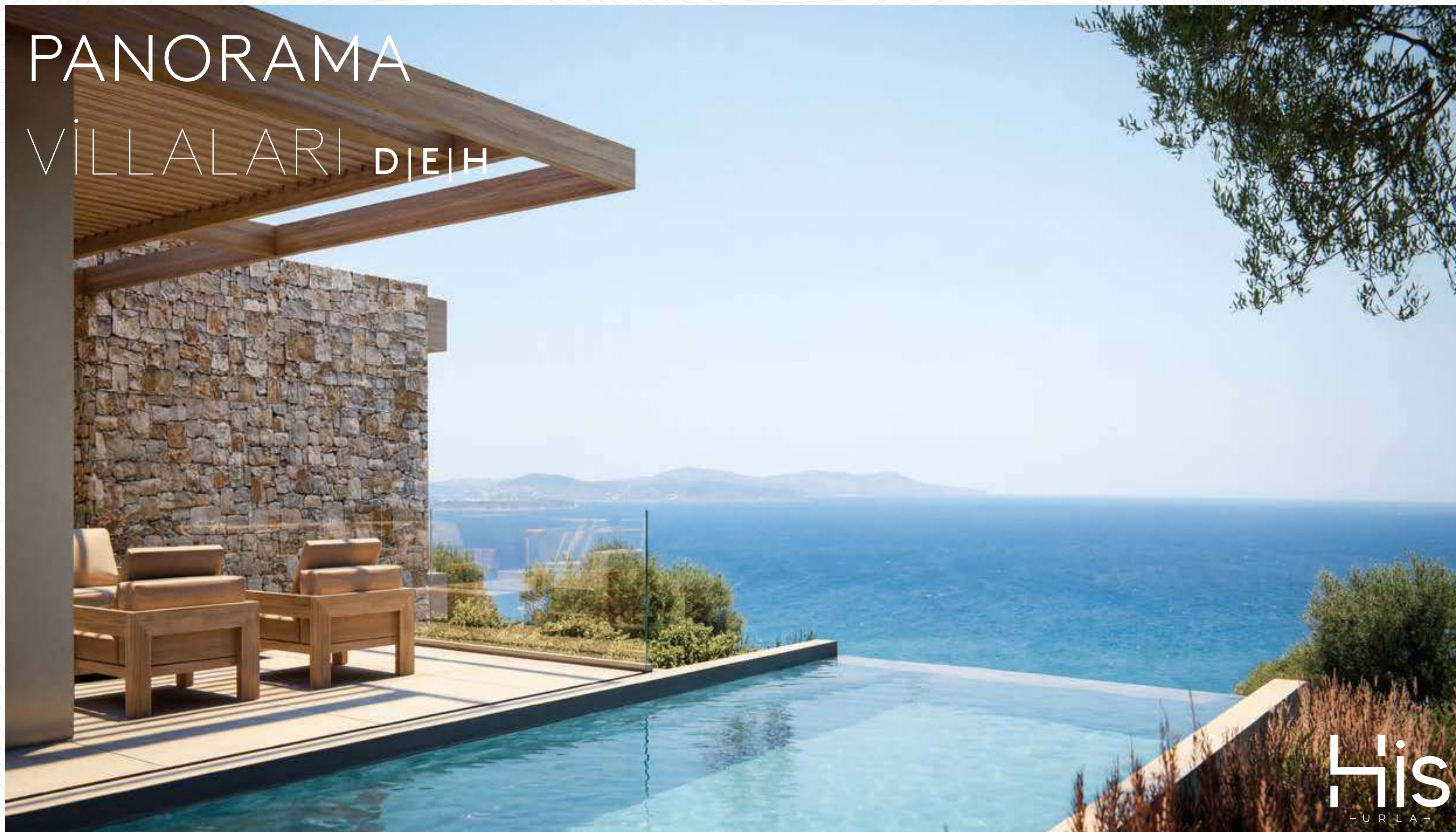
Panorama Villaları

Boydan boya uzanan açıklıklar sayesinde gün ışığı mekânların içine doğal bir akışla yayılırken, yaşam alanlarında aydınlık ve sakin bir atmosfer oluşur. Doğal malzemelerle tamamlanan yalın iç mekan dili, zamansız bir konfor anlayışı sunar. Dış mekanla kurulan kesintisiz bağ ise yaşamın her anında doğayı hissettiren bütüncül bir deneyim yaratır.





PANORAMA VILLALARI D|E|H



His
-URLA-

MANZARA VİLLALARI F|G|K

Manzaraya hâkim konumu ve özgün mimarisiyle tasarlanan Manzara Villaları; konfor odaklı iç düzeni ve geniş verandalarıyla seçkin bir yaşam sunuyor. F, G ve K tipindeki villaların her biri, manzaranın huzurunu ve gün ışığının sıcaklığını yaşam alanınıza taşıyor.



MANZARA F

VILLA



MANZARA VİLLA F 5+1

NET ALAN 225 m²

BRÜT ALAN (TERAS VE HAVUZ DAHİL) 364 m²

ÖZEL OTOPARK..... 2 ARAÇ



01 Giriş Holü & Vestiyer 13,5 m²

02 Merdiven..... 10,5 m²

03 Salon Oturma Bölümü 28,5 m²

04 Salon Yemek Bölümü 18 m²

05 Mutfak 25 m²

06 Misafir WC 3 m²

07 Balkon ve Teraslar 68 m²

08 Havuz..... 33 m²

09 Kat Bahçesi(min) 100 m²

GİRİŞ KAT PLANI

01 Hol (Yaşam Alanı) 24 m ²	08 Çocuk Banyosu-2..... 4 m ²
02 Ebeveyn Yatak Odası..... 16,5 m ²	09 Misafir Yatak Odası 10,5 m ²
03 Ebeveyn Soyunma Odası... 8,5 m ²	10 Misafir Banyosu 4 m ²
04 Ebeveyn Banyo..... 9,5 m ²	11 Çamaşır Odası..... 11,5 m ²
05 Çocuk Yatak Odası-1..... 19,5 m ²	12 Makine Odası 3,5 m ²
06 Çocuk Banyosu-1..... 4 m ²	13 Kat Bahçesi(min) 100 m ²
07 Çocuk Yatak Odası-2 15 m ²	



BAHÇE KAT PLANI



MANZARA VILLA G

NET ALAN184 m²
BRÜT ALAN (TERAS VE HAVUZ DAHİL) 428 m²
ÖZEL OTOPIK.....2 ARAÇ



01 Giriş Holü & Vestiyer 15,5 m ²	04 Salon Yemek Bölümü 16 m ²	07 Balkon ve Teraslar 65 m ²
02 Merdiven 9 m ²	05 Mutfak 11 m ²	08 Havuz 32 m ²
03 Salon Oturma Bölümü 28,5 m ²	06 Misafir WC 3 m ²	09 Kat Bahçesi(min) 90 m ²

01 Hol (Yaşam Alanı) 24 m ²	06 Çocuk Yatak Odası-2 15,5 m ²
02 Ebeveyn Yatak Odası 18 m ²	07 Çocuk Banyosu-2 4 m ²
03 Ebeveyn Banyo 7,5 m ²	08 Çamaşır Odası 8,5 m ²
04 Çocuk Yatak Odası-1 15,5 m ²	09 Makine Odası 7,5 m ²
05 Çocuk Banyosu-1 3,5 m ²	10 Kat Bahçesi (min) 90 m ²





NET ALAN156 m²

BRÜT ALAN (TERAS VE HAVUZ DAHİL) 286 m²

ÖZEL OTO PARK..... 2 ARAÇ



01 Giriş Holü & Vestiyer10,5 m²

02 Merdiven..... 7 m²

03 Salon Oturma Bölümü 35,5 m²

04 Salon Yemek Bölümü .. 10,5 m²

05 Mutfak 10 m²

06 Misafir WC2 m²

07 Balkon ve Teraslar 62,5 m²

08 Havuz.....37,5 m²

09 Kat Bahçesi (min)100 m²

01 Hol (Yaşam Alanı) 13,5 m²

02 Ebeveyn Yatak Odası..... 19,5 m²

03 Ebeveyn Soyunma Bölümü..... 4,5 m²

04 Ebeveyn Banyo..... 15 m²

05 Çocuk Yatak Odası-1..... 3,5 m²

06 Çocuk Banyosu-1..... 15 m²

07 Çocuk Yatak Odası-2.....15 m²

08 Çocuk Banyosu-2..... 3,5 m²

09 Çamaşır Odası.....6 m²

10 Makine Odası1,5 m²

11 Kat Bahçesi (min)100 m²



Manzara Villaları

Gün ışığını maksimum seviyede içeri alan geniş açıklıklar, mekânlara hafif ve davetkar bir karakter kazandırır. İç mekanlarda tercih edilen doğal yüzeyler ve rafine detaylar, sıcak ve dengeli bir yaşam atmosferi oluşturur. Açık alanlarla kurulan uyumlu geçişler sayesinde yaşam, doğanın ritmiyle bütünleşen ayrıcalıklı bir deneyime dönüşür.





MANZARA

VILLALARI F|G|K



His
-URLA-

SEYİR VİLLALARI | I |

Seyir Villaları, iç mekân sınırlarını ortadan kaldıran kat planlarıyla 2+1 kompakt lüks konseptini maksimum verimlilikle sunuyor. Geniş verandaları, müstakil havuz alanı ve mahremiyete odaklanan yerleşimi, kesintisiz deniz manzarasının keyfini işlevsel bir mimariyle buluşturuyor.



SEYİR L

VILLA



NET ALAN113,6 m²
 BRÜT ALAN (TERAS VE HAVUZ DAHİL) 212,8 m²
 ÖZEL OTOPARK.....2 ARAÇ



01 Giriş Holü & Vestiyer 5,3 m ²	04 Salon 25,0 m ²	07 Havuz28,5 m ²
02 Misafir WC2,9 m ²	05 Merdiven Holü 9,0 m ²	08 Kat Bahçesi (min) 70 m ²
03 Mutfak ve Yemek Böl. ...17,8 m ²	06 Teras..... 38,2 m ²	



01 Hol..... 7,7 m ²
02 Ebeveyn Yatak Odası.....16,5 m ²
03 Ebeveyn Banyo6,3 m ²
04 Çocuk Yatak Odası13,3 m ²
05 Çocuk Banyosu5,1 m ²
06 Çalışma Bölümü.....3,8 m ²
07 Bahçe Terası4,7 m ²
08 Kat Bahçesi (min)40 m ²

Seyir Villaları

Kompakt plan kurgusu, gün ışığını ve manzarayı yaşam alanlarının merkezine taşır. İç ve dış mekân arasındaki kesintisiz ilişki, sınırlı alan içinde ferah ve dengeli bir yaşam deneyimi oluşturur. Doğal malzemeler ve yalın detaylarla şekillenen mekânlar, işlevselliği rafine bir konfor anlayışıyla buluşturur.





SEYİR VİLLALARI | I |



His
- U R L A -

YUNUSOĞLU
Kente Kimlik Katar

444 0 503